

ПРОТОКОЛ №1

Отчетно-выборного собрания членов СНТ «Родники»

30 мая 2021г.

Начало 12:00.

Окончание 14:25.

Всего участков 390.

Членов садоводства 385.

Место проведения – территория СНТ «Родники».

Присутствовало 174 члена СНТ и 20 человек по доверенности. Кворум есть.

Председатель правления СНТ Сыченко И.И. открыла собрание и предложила избрать председателем собрания Магомедова С.А., а секретарем Петрову Н.С. других кандидатур предложено не было.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Председатель огласил повестку дня собрания

1. Отчет Председателя правления СНТ с 20.05.2020г. по 30.05. 2021г.
2. Вопросы и выступления.
3. Акт ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности садоводства за период с 20.05.20г. по 30.05.21г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.
5. Выборы правления и председателя правления СНТ.
6. Выборы членов ревизионной комиссии.
7. Принятие в члены СНТ.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

I. Собрание заслушало отчет председателя СНТ:

1. По вопросам электроснабжения:

В отчетный период завершены работы по модернизации электросетей. Работа продолжалась 10 лет с 2011 по 2020г. Заменены столбы, провода на провода СИП, отремонтированы обе подстанции ПТ 412 и ПТ413.

В результате сильной грозы 18 мая текущего года, вышла из строя ПТ 413 благодаря оперативной работе электрика, авария была оперативно ликвидирована.

Плохо производится оплата за электроэнергию. При оплате через банк допускаются грубые ошибки:

- не указываются номера участков
- не верно указываются или не указываются вообще кол-во киловатт по тарифам Т1 и Т2 (День, Ночь).

Что приводит к нарушению системы учета и сильно затрудняет расчет задолженностей.

Довести до сведения членов СНТ, что 1.07.2021г. повышаются тарифы на электроэнергию.

Т1 – 4.96 руб.

Т2 - 2.68 руб.

2. По вопросам водоснабжения.

В течении отчетного периода проводился ремонт водопровода. Довести до сведения членов СНТ, что закрытие водопровода традиционно производится 14 октября. После чего необходимо открыть краны на всех участках для слива системы.

В связи с пандемией и большим кол-вом членов СНТ постоянно находящихся на территории СНТ, с учетом погодных условий осуществлен первый пуск воды ранее намеченного срока - 21 апреля.

Проблемы поддержания и работоспособности действующего водопровода связаны с частыми аварийными ситуациями, связанными с длительным сроком эксплуатации, а также трудностями с проведением ремонтов т.к:

- не попасть на участки.

- не подключится локально к электросети, что приводит к необходимости постоянно использовать генератор.

В результате попадания молнии произошла авария и выход из строя автоматики насосной станции, что привело к перебоям в водоснабжении. Для обеспечения водоподачи правление вынуждено было на протяжении 4-х дней, лично в ручном режиме осуществлять пуск и управление системой, авария была ликвидирована.

3. По вопросам поддержания дорог:

В настоящий момент СНТ вынуждено проводить ежегодный ремонт центрального проезда это связано:

- со сложным рельефом и наличием большого кол-ва родников, что приводит к разрушению дорог.

-в связи с тем, что доступ в СНТ осуществляется круглогодично, дороги на просушку не закрываются. При этом недобросовестные члены СНТ используют в весенний период большегрузные автомобили что приводит к разрушению дорог.

В отчетный период осуществлен ремонт дорог:
Подсыпана дорога от платформы от Среднего проспекта
Ликвидированы «ямы» на Большом проспекте и между 11 и 12 линиями.

4. По вопросу уборки мусора.

В отчетный период мусор вывозился регулярно.

По решению собрания СНТ в мае 2019г., в целях экономии средств зимой 2019-2020гг. мусор не вывозился.

Данное решение привело к тому что, после уборки баков идеально вычищенная «мусорная площадка» оказалась завалена бытовым мусором через четыре дня. Дальнейшее накопление мусора могло привести к наложению штрафов. В результате правление было вынужденно вернуть баки на место и продолжить вывоз мусора и в зимний период.

Весной 2021г. Региональная компания сменила перевозчика. Действующий перевозчик не располагает автотранспортом с боковой загрузкой, которая позволяет, осуществлять вывоз с использованием существующих баков для отходов. Это привело к скоплению объема мусора значительно превышающие допустимые нормы.

Для вывоза мусора перевозчик потребовал замену баков, на «пухто» с «задней загрузкой» что и было осуществлено во избежание создания экологической катастрофы. «Пухто» приобретен в рассрочку до 1 августа текущего года.

Отдельно необходимо отметить, что из-за увеличения постоянно проживающих членов СНТ расходы на вывоз мусора и экологическое сопровождение составили 584 131, 78 руб.

5. Относительно задолженности по членским взносам.

На сегодняшний день сложилась сложная ситуация со сборами членских взносов, что не позволяет в полном объеме и в максимально короткие сроки обеспечить решение вопросов жизнедеятельности садоводства (пункты 1-4 данного доклада).

Учитывая меры направленные на предотвращение угрозы распространения эпидемии Covid-19, резко возросло кол-во членов СНТ постоянно проживающих на территории СНТ что приводит к

дополнительной финансовой нагрузке, в части расхода электроэнергии, вывоза мусора и пр.

Список должников по взносам по состоянию на 30 мая 2021г.:

1. Щеглов 10, 11, 21 участок.
2. Львова 17 участок.
3. Николаев (долг 219,2020г.) 38 участок.
4. Исакова (не платит с 1993г.) 41 участок.
5. Петрова (не платит с 2013г.) 50 участок.
6. Кузнецова 59 участок.
7. Довгая 70 участок.
8. Мамедова 75 участок.
9. Кортаева 83 участок.
10. Иванова 134 участок.
11. Курлева 160 участок.
12. Ураев 198 участок.
13. Ламин 257 участок.
14. Дубовая гора (организация) 268 участок.
15. Суетова 298 участок.
16. Викторова 349 участок.
17. Савощев (долг 219,2020г.) 364 участок.
18. Константинова 367 участок.
19. Алексеев (долг 219,2020г.) 368, 369 участок.
20. Шепелева 382 участок.
21. Вержель 386 участок.

Обратить внимание членов СНТ, что в соответствии с 217 ФЗ оплата членских взносов производится только через р/счет садоводства.

Отдельно необходимо отметить, что оплата за электроэнергию фактически произведенная СНТ по общему счету составила 4 685 428,70 руб.

А фактическая оплата членами СНТ за электроэнергию составила 3 399 299,52 руб.

Таким образом дефицит средств, только по статье оплата электроэнергии, составляет БОЛЕЕ ОДНОГО МИЛЛИОНА рублей.

На уличное освещение ушло 61 092 руб.

На работу насосной станции 116 634 руб.

Затраты на восстановление инфраструктуры СНТ(дорожные работы, обрезка деревьев, уборка строительного мусора) 339 644 руб.

Финансовые данные представлены в соответствии со справкой сформированной и предоставленной бухгалтером СНТ.

Собрание решило:

Отчет председателя правления утвердить.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

II. Вопросы и выступления.

Слушали вопросы с мест с чем связаны трудности контроля за учетом электроэнергии и платежами.

Правление разъяснило, что:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1351 от 10.11.2017г. (в редакции от 13.08.2018г.) приборы учета эл. энергии (п. 144) подлежат установке на границах земельных участков, наличие «домашних счетчиков» не предусмотрено.

Однако часть членов СНТ до сих пор не перевело приборы учета на границы уч-ков, кроме того, на часть участков и в дома попасть не представляется возможным, в связи с отсутствием хозяев.

В связи с вышеизложенным были предложения о мерах по борьбе с неплательщиками.

Предложения:

В случае неоплаты членских взносов и задолженности по оплате в течении года отключать должников от электроснабжения.

Повторное подключение:

- 3-х фазное электропитание 3 500 руб.

- 1 фазное электропитание 2 500 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Наличие «прямых» договоров между членами СНТ и электроснабжающей организацией не освобождает членов СНТ от уплаты общих расходов на электроэнергию (уличное освещение и пр.).

III. Рассмотрение Акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности садоводства за период с 20.05.20г. по 30.05.21г.

В связи с тем, что председатель ревизионной комиссии в течении с 20.05.2020г. по 30.05.2021г. так и не был избран, протокол об избрании председателя представлен не был, Акт работы комиссии общему собранию представлен не был:

Отчетно-выборное собрание членов СНТ «Родники» решило признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной.

IV. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.

Слушали члена правления Петрову Н.С.

Представлен проект сметы на 3 759 000 руб.

Однако с учетом постоянного возрастания цен на работы, материалы и пр. прозвучали предложения с мест об увеличении членских взносов.

Собрание решило:

Утвердить смету доходов и расходов.

Внести в смету поправку о размере членских взносов:

Установить размер членских взносов на период 2021-2022гг. в размере 10 000 руб. за участок 600 м2.

Результаты голосования:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

V. Выборы правления и председателя правления СНТ.

Избраны в правление СНТ:

Иванов А. С. Васильев П.М.

Сыченко И.И. Петрова Н.С.

Егоров Ю.П. Антипенко Е.С.

Председателем правления СНТ выбрана Сыченко И.И.

Результаты голосования:

«Против» - два человека.

«Воздержался» - один человек.

«За» - большинство.

VI. Выборы членов ревизионной комиссии.

После рассмотрения предложенных кандидатур с учетом самовыдвижения кандидатов, характеристик деятельности, исполнительской дисциплины в части уплаты членских взносов кандидатура Горковенко В.Н. отклонена большинством голосов.

Утвержден состав:

Звягинцева С.Ю.

Веселова С.С.

Аминова М. Б.

Результаты голосования:

«Против» - два человека.

«Воздержался» - один человек.

«ЗА» - большинство.

VII. Принятие в члены СНТ.

В соответствии с представленными заявлениями, приняты в члены (список прилагается).

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

Председатель собрания



Магомедов С.А.

Секретарь собрания



Петрова Н.С.